

Regnskab 2020/2021

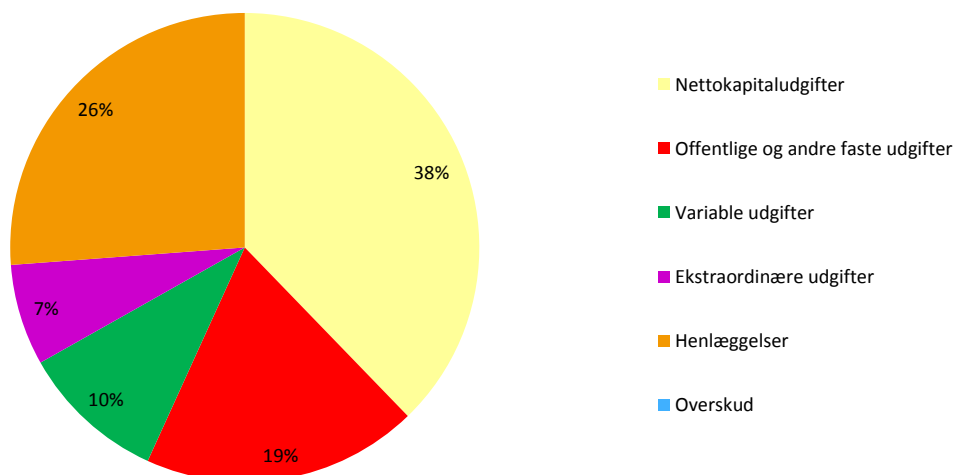
Afd. 03-35 Majsvangen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Randers Boligforening af 1940 Majsvangen
 Marsvej 1 8920 Randers NV
 8960 Randers SØ afd35@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.538.696	3.537.000	3.544.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.782.275	1.756.000	1.843.000
114-119	Variable udgifter	940.704	977.000	1.011.000
120-124	Henlæggelser	2.453.818	2.454.000	2.389.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	654.034	518.000	563.000
Udgifter i alt		9.369.527	9.242.000	9.350.000
Udgifter i alt		9.369.527	9.242.000	9.350.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	9.234.044	9.242.000	9.350.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	62.978	0	0
Indtægter i alt		9.297.022	9.242.000	9.350.000
210	Årets underskud	72.505	0	0
Indtægter i alt		9.369.527	9.242.000	9.350.000
Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	115.603.358	115.926.054	
305-307	Omsætningsaktiver	6.929.770	6.651.537	
310	Aktiver i alt	122.533.128	122.577.591	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.887.182	5.639.212	
408-416	Langfristet gæld	116.152.233	116.444.129	
418-425	Kortfristet gæld	493.713	494.250	
430	Passiver i alt	122.533.128	122.577.591	

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Majsvangen

Afd. 03-35



Afdelingens underskud: -72.505 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-26.275	Større udgift til ejendomsskatter samt renovation end budgetteret.
Variable udgifter	36.296	Større udgift til fællesvaskeriet samt til beboeraktiviteter og grundforeningsbidrag end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	12.550	Lavere ydelse samt rente end budgetteret grundet ophævet lån i 2021
Andre ekstraordinære udgifter	-148.584	Opkrævet negativ rente på -1,858 % der var budgetteret med 0 %.
Boligafgifter og leje	14.142	Større bolig afgift end budgetteret.
Andre ordinære indtægter	-22.098	Færre indtægter ved udlejning af møde- og selskabslokaler end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	62.978	Større indtægt end budgetteret skyldes korrekton af tidligere år, hvor der ikke var afholdt udgift til 5 års eftersyn.
Øvrige afvigelser	-1.514	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-72.505	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.